

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000404 от 06.04.2023

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА,57А В Г. ЮГОРСКЕ

Дата первичного размещения: 04.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ СЕРВИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ СЕРВИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Глухая Зеленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 380-84-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: profi-plus2008@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ao-rsu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	1.5.2	Имя: ВЛАДИМИР
	1.5.3	Отчество (при наличии): ШУРАЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ СЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7814565651
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Профи Сервис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814565651
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847098872
	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	3.3.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.3.3	Отчество (при наличии): ШУРАЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-872-819 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310367868
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амбарцумян
	3.3.2	Имя: Лусинэ

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леваевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-133-992 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781390165984
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ШУРАЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-872-819 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310367868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ-50
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АМБАРЦУМЯН
	3.4.2	Имя: ЛУСИНЭ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЛЕВАЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-133-992 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781390165984
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ-50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное управление"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8622026376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600005866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Профи Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8622026591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600009551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814372346
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847350041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Югорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ.МИЧУРИНА,21 В Г.ЮГОРСКЕ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-RU8631300-08-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1822</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.10.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,11 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,09 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Югорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мира
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: А

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ханты-Мансийский автономный округ-Юга, г. Югорск, ул. Мира, д. 57, литер А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 423,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 144,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 144,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЛАЗЕРНОГО СКАНИРОВАНИЯ "ГЕОСКАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8622012461
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕОГАЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670066142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДАР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6617009075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-009232-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU8631300-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU8631300-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8834
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Югорск ХМАО-Югры от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации г.Югорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:22:0002001:200

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 375,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена в дворовой части, на нормативных расстояниях 12 м от основного здания. Детская площадка оборудована песочницей-1 шт. качели-1 шт. карусель-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт. В границах земельного участка не предусмотрено устройство спортивных площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение контейнерной площадки на расстоянии 20,0 м до окон жилых помещений.Количество контейнеров-2 шт.объемом 1,1 м3 и место для складирования КГМ.Контейнерная площадка размещена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах проектирования-979,80 м3.Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами (посев трав)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрен в подъезды жилого дома.Все входы на 1 этаж жилого здания дублированы пандусами.На открытых автостоянках предусмотрено 1 место размером 3,6х6,0 м для личного автотранспорта инвалидов, обозначенное знаком
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения прилегающей территории применены светодиодные консольные светильники 35Вт, 220Вт.Светильники №1...№5 устанавливаются на фасаде дома на высоте 4м.Светильник №6 устанавливается на опоре высотой 7м.Нормируемый уровень освещенности составляет (согласно т.7.21 СП52.13330.2016):дет-ская площадка – 10лк, открытая автостоянка – блк, основные проезды – 4лк, пешеходная дорожка у основно-го входа – 4лк.Управление наружным освещением предусматривается автоматическим и ручным от ящика Я-УО в помещении.Технические условия не предусмотрены

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство дворовой и прилегающей со стороны улиц территории жилого дома выполнено с использованием покрытий различного назначения. Для проездов, автостоянок, тротуаров и дорожек принято асфальтобетонное покрытие. Покрытие отмостки-бетонное. Покрытие игровых, хозяйственных площадок принято в зависимости от назначения (грунтощебеночное, песчаное или бетонное). Вдоль дома предусмотрена парковка на 20 машино-мест, из них 1 машино-место для маломобильных групп, Размещение 14 машино-мест автостоянок постоянного хранения предусмотрено в гаражном кооперативе "Кедр", расположенном на расстоянии не более 800 м от объекта строительства. Расстояние от кромки проездов до стен жилого дома принято не более 8,0 м-возможность проезда пожарных автомобилей обеспечена</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ХЗЮ/1004/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 908,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601045152

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮГ-715.19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 001,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8622024682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/3453/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8622024682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/3453/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8622024682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/3452/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8622024682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/3452/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.62	3	54.37	2.70
2	Квартира	1	1	58.53	2	36.31	2.70
3	Квартира	1	1	36.13	1	17.85	2.70
4	Квартира	1	1	58.31	2	31.46	2.70
5	Квартира	2	1	87.62	3	54.37	2.70
6	Квартира	2	1	58.53	2	36.31	2.70
7	Квартира	2	1	36.13	1	17.85	2.70
8	Квартира	2	1	58.31	2	31.46	2.70
9	Квартира	3	1	87.62	3	54.37	2.70
10	Квартира	3	1	58.53	2	36.31	2.70
11	Квартира	3	1	36.13	1	17.85	2.70
12	Квартира	3	1	58.31	2	31.46	2.70
13	Квартира	4	1	87.62	3	54.37	2.70
14	Квартира	4	1	58.53	2	36.31	2.70
15	Квартира	4	1	36.13	1	17.85	2.70

16	Квартира	4	1	58.31	2	31.46	2.70
17	Квартира	5	1	87.62	3	54.37	2.70
18	Квартира	5	1	58.53	2	36.31	2.70
19	Квартира	5	1	36.13	1	17.85	2.70
20	Квартира	5	1	58.31	2	31.46	2.70
21	Квартира	1	2	58.31	2	31.46	2.70
22	Квартира	1	2	36.13	1	17.85	2.70
23	Квартира	1	2	36.13	1	17.85	2.70
24	Квартира	1	2	57.65	2	30.85	2.70
25	Квартира	2	2	58.31	2	31.46	2.70
26	Квартира	2	2	36.13	1	17.85	2.70
27	Квартира	2	2	36.13	1	17.85	2.70
28	Квартира	2	2	57.65	2	30.85	2.70
29	Квартира	3	2	58.31	2	31.46	2.70
30	Квартира	3	2	36.13	1	17.85	2.70
31	Квартира	3	2	36.13	1	17.85	2.70
32	Квартира	3	2	57.65	2	30.85	2.70
33	Квартира	4	2	58.31	2	31.46	2.70
34	Квартира	4	2	36.13	1	17.85	2.70
35	Квартира	4	2	36.13	1	17.85	2.70
36	Квартира	4	2	57.65	2	30.85	2.70
37	Квартира	5	2	58.31	2	31.46	2.70
38	Квартира	5	2	36.13	1	17.85	2.70
39	Квартира	5	2	36.13	1	17.85	2.70
40	Квартира	5	2	57.65	2	30.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кладовая уличного уборочного инвентаря	Секция №1, на отметке -2.250, в осях 11-12, Г-Е	Техническое	8.46
2	Техподполье	Секция №1, на отметке -2.250, в осях 11-12, В-Е	Техническое	57.29
3	Техподполье	Секция №1, на отметке -2.150, в осях 11-12, А-В	Техническое	69.28
4	Индивидуальный тепловой пункт	Секция №1, на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В	Техническое	16.46
5	Водомерный узел	Секция №1, на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В	Техническое	16.46
6	Коридор	Секция №1, на отметке -2.550, в осях 8-11, В-Г	Техническое	9.17
7	Электрощитовая	Секция №1, на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д	Техническое	17.30
8	Техподполье	Секция №1, на отметке -2.150, в осях 7-9, В-Е	Техническое	41.12
9	Техподполье	Секция №1, на отметке -2.150, в осях 7-9, А-В	Техническое	40.82
10	Техподполье	Секция №2, на отметке -2.150, в осях 4-7, А-В	Техническое	57.94
11	Техподполье	Секция №2, на отметке -2.150, в осях 5-7, В-Е	Техническое	41.12
12	Техподполье	Секция №2, на отметке -2.150, в осях 3-5, В-Г	Техническое	9.17
13	Техподполье	Секция №2, на отметке -2.150, в осях 3-5, Г-Д	Техническое	17.30
14	Техподполье	Секция №2, на отметке -2.150, в осях 1-4, А-В	Техническое	57.22
15	Техподполье	Секция №2, на отметке -2.150, в осях 1-3, В-Е	Техническое	41.18
16	Тамбур входа	Секция №1, на отметке -0.040, в осях 10-11, Д-Е	Общественное	6.54
17	Тамбур входа внутренний	Секция №1, на отметке -0.020, в осях 9-10, Д-Е	Общественное	6.54
18	Тамбур входа	Секция №2, на отметке -0.040, в осях 4-5, Д-Е	Общественное	6.54
19	Тамбур входа внутренний	Секция №2, на отметке -0.020, в осях 3-4, Д-Е	Общественное	6.54
20	Лестничная клетка	Секция №1, на отметке 0.000, в осях 9-11, Г-Д	Общественное	17.11
21	Лестничная клетка	Секция №1, на отметке +3.000, в осях 9-11, Г-Д	Общественное	17.11
22	Лестничная клетка	Секция №1, на отметке +6.000, в осях 9-11, Г-Д	Общественное	17.11
24	Лестничная клетка	Секция №1, на отметке +9.000, в осях 9-11, Г-Д	Общественное	17.11
25	Лестничная клетка	Секция №1, на отметке +12.000, в осях 9-11, Г-Д	Общественное	17.11
26	Лестничная клетка	Секция №2, на отметке 0.000, в осях 3-5, Г-Д	Общественное	17.11

27	Лестничная клетка	Секция №2, на отметке +3.000, в осях 3-5, Г-Д	Общественное	17.11
28	Лестничная клетка	Секция №2, на отметке +6.000, в осях 3-5, Г-Д	Общественное	17.11
29	Лестничная клетка	Секция №2, на отметке +9.000, в осях 3-5, Г-Д	Общественное	17.11
30	Лестничная клетка	Секция №2, на отметке +12.000, в осях 3-5, Г-Д	Общественное	17.11
31	Коридор внеквартирный	Секция №1, на отметке 0.000, в осях 9-11, В-Г	Общественное	9.05
32	Коридор внеквартирный	Секция №1, на отметке +3.000, в осях 9-11, В-Г	Общественное	9.05
33	Коридор внеквартирный	Секция №1, на отметке +6.000, в осях 9-11, В-Г	Общественное	9.05
34	Коридор внеквартирный	Секция №1, на отметке +9.000, в осях 9-11, В-Г	Общественное	9.05
35	Коридор внеквартирный	Секция №1, на отметке +12.000, в осях 9-11, В-Г	Общественное	9.05
36	Коридор внеквартирный	Секция №2, на отметке 0.000, в осях 3-5, В-Г	Общественное	9.05
37	Коридор внеквартирный	Секция №2, на отметке +3.000, в осях 3-5, В-Г	Общественное	9.05
38	Коридор внеквартирный	Секция №2, на отметке +6.000, в осях 3-5, В-Г	Общественное	9.05
39	Коридор внеквартирный	Секция №2, на отметке +9.000, в осях 3-5, В-Г	Общественное	9.05
40	Коридор внеквартирный	Секция №2, на отметке +12.000, в осях 3-5, В-Г	Общественное	9.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1 со счетчиком активной энергии - 1шт	Электроснабжение
2	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2 со счетчиком активной энергии - 1шт	Электроснабжение
3	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Щкаф автоматического ввода резерва ШАВР со счетчиком активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
4	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Щит аварийного освещения со счетчиком активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
5	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Щит рабочего освещения ЩО - 1 шт	Электроснабжение

6	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Ящик управления освещением ЯУО - 1 шт	Электроснабжение
7	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-11, Г-Д, Электрощитовая	Ящик с трансформатором понижающим 1ЯТП - 1 шт	Электроснабжение
8	Секция №1, коридор внеквартирный на отметке 0.000, в осях 9-11, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ1.1 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
9	Секция №1, коридор внеквартирный на отметке +3.000, в осях 9-11, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ1.2 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
10	Секция №1, коридор внеквартирный на отметке +6.000, в осях 9-11, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ1.3 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
11	Секция №1, коридор внеквартирный на отметке +9.000, в осях 9-11, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ1.4 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
12	Секция №1, коридор внеквартирный на отметке +12.000, в осях 9-11, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ1.5 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
13	Секция №2, коридор внеквартирный на отметке 0.000, в осях 3-5, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ2.1 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
14	Секция №2, коридор внеквартирный на отметке +3.000, в осях 3-5, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ2.2 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
15	Секция №2, коридор внеквартирный на отметке +6.000, в осях 3-5, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ2.3 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
16	Секция №2, коридор внеквартирный на отметке +9.000, в осях 3-5, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ2.4 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
17	Секция №2, коридор внеквартирный на отметке +12.000, в осях 3-5, В-Г	Щит распределительный этажный ЩЭ2.5 со счетчиками активной энергии - 1 шт	Электроснабжение
18	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Задвижка чугунная Д50 - 3 шт	Холодное водоснабжение
19	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Фильтр магнито-механический Д50 - 1 шт	Холодное водоснабжение
20	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Водомер холодной воды Д32 - 1 шт	Холодное водоснабжение
21	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Задвижка бронзовая Д50 - 2 шт	Горячее водоснабжение

22	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Фильтр магнито-механический Д50 - 1 шт	Горячее водоснабжение
23	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Водомер горячей воды Д20 - 2 шт	Горячее водоснабжение
24	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Вентиль Д32 - 2 шт	Горячее водоснабжение
25	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Клапан обратный Д32 - 1 шт	Горячее водоснабжение
26	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 9-10, А-В, Водомерный узел	Бачок для разрыва струи - 1 шт	Водоотведение
27	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Погружной насос для грязной воды - 1 шт	Водоотведение
28	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Грязевик вертикальный Ру 1.6 Мпа - 2 шт	Отопление
29	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Фильтр магнитный фланцевый - 2 шт	Отопление
30	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Кран трехходовой с манометром - 8 шт	Отопление
31	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Клапан обратный подъемный фланцевый 2.5 МПа - 3 шт	Отопление
32	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Термометр с оправой - 8 шт	Отопление
33	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Преобразователь давления измерительный - 2 шт	Отопление
34	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Преобразователь расхода электромагнитный - 2 шт	Отопление
35	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Щит распределительный РЩ ИТП - 1 шт	Отопление
36	Секция №1, техподполье на отметке -2.550, в осях 10-11, А-В, Индивидуальный тепловой пункт	Ящик с трансформатором понижающим 2ЯТП - 1 шт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 106 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:22:0002001:200</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355000037898
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 564 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	12.12.2022	07.823.254-00-ПЗУ Изм.3(№ док.24-22) Том 2. Схема планировочной организации земельного участка	В графической части: - уменьшена ширина тротуара вокруг здания до 2,0м, добавлен газон на твердом основании для возможности проезда пожарной техники (ПЗУ л.5) - в узле покрытия заменен тип асфальтобетона на горячий асфальтобетон (ПЗУ л.6)

2.	12.12.2022	07.823.254-01-АР Изм.3 (№ док.24-22) Том 3 Архитектурные решения	<p>В текстовой части: Изменена отделка цоколя на фиброцементные плиты «Профист Колор Премиум» (АР.ПЗ л.3,4) Изменена марка стеклопакета (АР.ПЗ л.3,4) В графической части: На планах (АР л.5,6) добавлено указание по наружной отделке: -наружные стены: вентфасад с облицовкой фиброцементными плитами «Профист Колор Премиум»толщ.8мм. -наружные стены внутри лоджий: мокрый фасад (тонкослойная штукатурка по мин.ватному утеплителю по системе «Сенерджи» или аналог с последующей покраской фасадными красками; -ограждение лоджий заменено на кирпичное с облицовкой снаружи фиброцементными плитами и штукатуркой и окраской с внутренней стороны лоджии; -добавлено остекление лоджий; -неутепленные торцы лоджий снаружи облицовываются фиброцементными плитами «Профист Колор Премиум»толщ.8мм, а внутри лоджии оштукатуриваются с последующей окраской. На планах частично изменено открывание входных дверей в квартиру с внутреннего на наружное. Изменено исполнение стен чердака(парапеты и фронтоны) по осям 1 и 12 на исполнение из кирпича марки КР-р-пу 250-125-88/1.4НФ/125/1.4/25 ГОСТ 530-2012; исключены продухи 510x250(h) (АР л.7)</p>
3.	12.12.2022	07.823.254-01-КР Изм.3 (№ док.24-22) Том 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>В текстовой части: Добавлено исполнение входных квартирных дверей – комбинированные (металл-ХДФпанель) (КР.ПЗ л.8). Изменена толщина фиброцементных плит «Профист Колор Премиум» с 15мм до 8мм; заменена цпс на устройство ходовых мостиков в чердачном перекрытии, изменена отделка цоколя на фиброцементные плиты «Профист Колор Премиум». (КР.ПЗ л.12,13). Изменена марка стеклопакета (КР.ПЗ л.14). В графической части: В спецификации к плану подвала двери входов в подвал и технические помещения заменены на стальные (р.КР л.3) На кладочном плане 1 этажа добавлено указание по выполнению ограждения и разделительных перегородок лоджий из кирпича марки КР-р-пу 250-125-88/1.4НФ/125/1.4/25 ГОСТ 530-2012, а межкомнатных перегородок из силикатных пазогребневых плит. (р.КР л.5) На разрезе (р.КР л.7): - заменена цпс на устройство ходовых мостиков в чердачном перекрытии, исключено увеличение толщины утеплителя вдоль наружных стен шириной 1,0м, заменена плотность утеплителя на 160кг/м3; - заменен утеплитель в перекрытии 1 этажа на плиту ПСБ-с-35; - заменена толщина фиброцементных плит «Профист Колор Премиум» вентфасада с 15мм на 8мм; -заменена облицовка наружных стен внутри лоджий на мокрый фасад (тонкослойная штукатурка по мин.ватному утеплителю по системе «Сенерджи» или аналог с последующей покраской фасадными красками; - заменена облицовка цоколя на фиброцементные плиты «Профист Колор Премиум» 8мм; -ограждение лоджий заменено на кирпичное с облицовкой снаружи фиброцементными плитами и штукатуркой и окраской с внутренней стороны лоджии; - добавлено остекление лоджий. Изменено исполнение стен чердака(парапеты и фронтоны) по осям 1 и 12 на исполнение из кирпича марки КР-р-пу 250-125-88/1.4НФ/125/1.4/25 ГОСТ 530-2012; исключены продухи 510x250(h) (р.КР л.13)</p>

4.	12.12.2022	07.823.254-01-ИОС1 Изм.2(№ док.24-22) Том 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	В текстовой и графической части: - дополнение про применение аналогов проектных марок счетчиков (р.ИОС1.ПЗ л.2)4 - дополнение про подключение в кухнях газоанализаторов, а также в кухнях и санузлах канальных вентиляторов (р.ИОС1.ПЗ л.7); - изменена принципиальная расчетная схема 0,4кВ (ИОС1 л.1) - изменена принципиальные схемы этажных и квартирных щитов ЩЭ, ЩК(ИОС1 л.2)
5.	12.12.2022	07.823.254-01-ИОС6 Изм.2((№ док.24-22) Том 5. Подраздел 6. Система газоснабжения	В текстовой и графической части: - замена трубы наружного газоснабжения с ПЭ80ГазSDR11 63x5,8 на стальную 57x3,5мм ГОСТ 10704-91; - замена ШРП модели «ИТГАЗ-В/25-2-0» на ГШРП 10МС; - исключение антивандальных ящиков на газовых вводах в квартиры; - исключена установка крана шарового Ду 15 перед квартирным газовым счетчиком со стороны врезки; - вводы в квартиры выполнены на отм. +3,600.(ИОС6 ПЗ л.5,6,8, р.ИОС6 л.1-4)
6.	06.03.2023	07.823.254-01-ИОС1 Изм.3(№ док.4-23) Том 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	В текстовой и графической части: - исключен ЩАО и счетчик к нему (р.ИОС1.ТЧ л.2,5,6); - изменена принципиальная расчетная схема 0,4кВ в связи с исключением ЩАО и счетчика к нему; изменен прибор учета общедомовых потребителей 220В. (р.ИОС1 л.1(зам),4(анн),7(зам), р.ИОС1 РРл.1(зам))
7.	06.03.2023	07.823.254-01-ИОС3 Изм.4 (№ док.4-23) Том 5. Подраздел 3. Система водоотведения	В текстовой и графической части: - замена бака разрыва струи на петлю гашения напора (р.ИОС3.ПЗ л.5, р.ИОС3 л.2,5); - исключение на чердаке вент.стояка по оси 10 (р.ИОС3 л.7)
8.	06.03.2023	07.823.254-01-ИОС4 Изм.3 (№ док.4-23) Том 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	В графической части: - на планах этажей откорректировано количество приборов системы отопления в соответствии с расчетом в стадии «Р» (р.ИОС4 л.3,4)

9.	06.03.2023	07.823.254-01-КР Изм.3 (№ док.24-22) Том 4 Конструктивные и объемно- планировочные	- замена щебеночного основания подвала на уплотненный грунт; - замена дверных перемычек из уголка 125*125*8 на арматуру класса АIII d16 - выполнение фундаментов под крыльца из монолитного железобетона вместо блоков ФБС; - исключение армирования стяжки полов 2-5 этажей; - замена утеплителя в полах 1 этажа на ПСБ-С-35 толщ.50мм; - замена устройства фартуков из кафельной плитки в кухнях на оклейку стен обоями; - усиление конструкции крыш входных групп крылец дополнительными стропилами; - замена крышах входов профлиста Н60 ПЭ 8017 0,9 на Н60 ПЭ 0,7; - замена на крыльцах входов несущих стоек из стального профиля 120x120x5 на стальной профиль 80x80x5; - устройство съемных крышек-козырьков по металлокаркасу над приемами.
10.	24.03.2023	07.823.254-00-ПЗУ Изм.4 (№ док.4-23) Том 2. Схема планировочной организации участка	В текстовой части: - откорректирована ширина тротуара с возможностью проезда пожарных машин с 4,2м на 2,0м с устройством газона на твердом основании шириной 2,2м (р.ПЗУ.ПЗ л.3); - дано пояснение о возможности исключения площадки ТБО (р.ПЗУ.ПЗ л.6)
11.	24.03.2023	07.823.254-01-АР Изм.4 (№ док.4-23) Том 3 Архитектурные решения	В графической части: На плане чердака (АР л.7) в примечании п.4 заменена штукатурка по сетке каналов и вентшахт на облицовку оцинкованным гладким листом.
12.	24.03.2023	07.823.254-01-КР Изм.4 (№ док.4-23) Том 4. Конструктивные решения	В текстовой части откорректировано применение натяжных потолков (КР.ПЗ л.18) В графической части на разрезе добавлена толщина утеплителя 100мм под тонкослойной штукатуркой внутри остекленных лоджий (КР л.7)
13.	24.03.2023	07.823.254-01-ИОС1 Изм.3(№ док.4-23) Том 5. Подраздел 1. Система электрообеспечения	В текстовой и графической части: - исключена подсветка указателей на фасаде (р.ИОС1.ТЧ л.5); - изменен автомат на вводе(р.ИОС1 л.1(зам)).

14.	24.03.2023	07.823.254-01-ИОС3 Изм.4(№ док.4-23) Том 5. Подраздел 3. Система водоотведения.	В текстовой и графической части: -канализационный затвор заменен на обратный клапан (р.ИОС3.ПЗ л5, р.ИОС3 л.2,5,7)
15.	24.03.2023	07.823.254-01-ИОС4 Изм.3 (№ док.4-23) Том 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	В текстовой и графической части: - исключен электронный регулятор «ECL Comfort» в ИТП (р.ИОС4 ПЗ л.4, ИОС4 л.6)
16.	24.03.2023	07.823.254-00-ПБ Изм.2 (№ док.4-23) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В текстовой части заменены двери в ИТП, водомерном узле и эл.щитовой с противопожарных на антивандальные.(р.ПБ.ПЗ л.3) В графической части: -откорректирована ширина тротуара с возможностью проезда пожарных машин с 4,2м на 2,0м с устройством газона на твердом основании шириной 2,2м; откорректировано размещение парковочных мест в соответствии с ПЗУ(р.ПБ л.1); - на планах этажей изменено открывание входных квартирных дверей (р.ПБ л.2,3); - дано пояснение о возможности установки автономных пожарных извещателей на стенах вместо размещения на перекрытиях(р.ПБ л.4)
17.	24.03.2023	07.823.254-01-ЭЭ Изм.1 (№ док.4-23) Раздел 111. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	В текстовой части: - исключены КИВ-125(р.ЭЭ ПЗ л.2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 429192702762588176691221977377612733898

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИ СЕРВИС",
АМБАРЦУМЯН ВЛАДИМИР ШУРАЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 31.10.2022 по 31.01.2024